

**CÔNG TY CP ĐT BẤT ĐỘNG SẢN
VIỆT NAM**

Số: *12.003.1.GT* - VNI

V/v: Giải trình kết quả hoạt động sản xuất
kinh doanh quý 2/2012 tại Công ty mẹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày *10* tháng *10* năm 2012

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012.

Nay, Công ty CP ĐT Bất Động Sản Việt Nam, mã chứng khoán VNI, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2012 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Quý 2/2012 (chưa soát xét)	Quý 2/2011	Chênh lệch	%
	(1)	(2)	(3) = (1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Doanh thu thuần	725.454.545	19.447.994.480	(18.722.539.935)	(96,26%)
Lợi nhuận trước thuế	(880.897.340)	435.722.351	(1.316.619.691)	(302,1%)
Lợi nhuận sau thuế	(880.897.340)	326.791.764	(1.207.689.104)	(369,5%)

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2012 của công ty đạt 725.454.545 đồng giảm 96,26% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận trước thuế và sau thuế lỗ 880.897.340 đồng. Nguyên nhân chủ yếu do:

Nền kinh tế chung đang gặp khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng, sản phẩm tiêu thụ chậm nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2012 chỉ đạt 725.454.545 đồng, giảm 18.722.539.935 đồng, giảm 96,2% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu giảm trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lên 528.143.095 đồng (Quý 2/2011: 440.342.223 đồng) làm cho lợi nhuận kế toán trước thuế bị lỗ 880.897.340 đồng, giảm 1.316.619.691 đồng với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2012 lỗ do tổng chi phí quản lý doanh nghiệp và giá vốn hàng bán cao hơn doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ, lợi nhuận sau thuế quý 2/2012 giảm 369,5% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh lũy kế quý 2/2012 của Công ty CP ĐT Bất Động Sản Việt Nam gửi Quý cơ quan. *10/10/2012*

Trân trọng

TM. CTY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Phòng HC-TH, P.KT

Trần Minh Hoàng